

# 茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室 升级改造项目工程

项目编号：ZX2020-GJC130

## 竞争性磋商文件

广东智信招标采购有限公司 编制

发布日期：2020年11月13日

## 温馨提示

一、网络公示的采购文件仅供浏览用，以供应商领购后版本为准。

二、响应文件格式为通用版，请按采购项目实际需要填写。

三、领购磋商文件后，供应商应密切关注广东省政府采购网（<http://www.gdgp.gov.cn/>）上发布的澄清公告。

四、供应商请注意区分保证金及成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入领取通知书中指定的服务费账户。

五、如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。磋商截止时间后，本公司不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。

六、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望领购了采购文件而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件递交截止时间的 3 日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

七、招标代理机构的法律地位决定了其对供应商领购磋商文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

八、供应商请注意如未在广东省政府采购网（<http://www.gdgp.gov.cn/>）注册或者更新企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书的，请及时在广东省政府采购网注册或更新。（广东省政府采购网联系电话：020-83345601）

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

# 目 录

第一部分 磋商邀请函.....	4
第二部分 采购项目内容.....	7
第三部分 磋商须知.....	60
第四部分 合同书格式.....	73
第五部分 磋商文件格式.....	74

# 第一部分 磋商邀请函

各潜在供应商：

广东智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受茂名市交通高级技工学校（以下简称“采购人”）的委托，对茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的供应商参加磋商。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加磋商。

一、采购项目编号：ZX2020-GJC130

二、采购项目名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程

三、采购预算：人民币叁佰陆拾伍万陆仟玖佰捌拾贰元叁角叁分（¥3,656,982.33）

四、项目内容及需求：（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策）

序号	采购内容	实施地点	数量
1	茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程	茂名市交通高级技工学校	1项

注：1. 详细技术要求请查阅磋商文件第二部分“采购项目内容”；

2. 本项目不分包，供应商应对本项目内所有的招标内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

3. 需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）等。

## 五、供应商资格

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证并具有相关经营范围；

3、供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质的单位，并取

得有效的安全生产许可证。

4、拟委派的项目负责人具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格（广东省外注册的需具备建筑工程专业一级建造师资格），并取得安全生产考核合格证（B证）。

5、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供查询截图并加盖供应商公章，如有异议的以采购代理机构投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺函，格式自拟）

7、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供承诺函，格式自拟）

8、本项目不接受联合体投标，不得转包。

## 六、领购磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

符合资格的供应商应当在2020年11月16日至2020年11月20日，每日上午09:00~12:00，下午14:30~17:30（法定节假日除外）由法定代表人或项目负责人到广东智信招标采购有限公司领购磋商文件。磋商文件每套售价300元（人民币），售后不退。领购磋商文件时需携带的材料：

1、企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书；安全生产许可证副本、企业资质证书副本；

2、拟投入项目负责人的建造师注册证书及安全生产考核合格证；近三个月领购单位依法为项目负责人购买社保的证明文件；

3、法定代表人证明书（原件）或项目负责人授权书（原件）（授权书须包括法人证明书）；

4、法定代表人及项目负责人身份证复印件；

（以上资料，3为原件，1、2、4为复印件加盖领购单位公章，领购磋商文件时须提供本人身份证原件核对）

**七、磋商截止时间：**2020年11月25日上午09:00（北京时间）；

**开始受理磋商文件时间：**2020年11月25日上午08:30~09:00（北京时间）。

**八、磋商文件送达地点：**茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼。

**九、磋商时间：**2020年11月25日上午09:00（北京时间）。

**十、磋商地点：**茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼开标室。

### 十一、采购人及采购代理机构联系方式：

1. 采购方联系人：赖小姐

电 话：0668-2537300

2. 采购代理机构联系人：罗小姐、朱小姐

电 话：0668-2919238

联系地址：茂名市西粤南路 188 号大院东信时代广场写字楼 18 楼

邮 编：525000

收 款 人：广东智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐 号：710764769605

3. 采购信息查询

<http://www.gdxxzbcg.com/> (广东智信招标采购有限公司网)

[Http://maoming.gdgpo.gov.cn](http://maoming.gdgpo.gov.cn) (茂名市政府采购网)

<http://www.gdgpo.gov.cn> (广东省政府采购网)

<http://www.ccgp.gov.cn/> (中国政府采购网)

### 十二、采购文件公示：

现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从 2020 年 11 月 16 日至 2020 年 11 月 18 日，由供应商到 <http://www.gdgpo.gov.cn> 自行下载，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

### 十三、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对磋商文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在中国政府采购网、广东省政府采购网、茂名市政府采购网和广东智信招标采购有限公司网等媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前 3 日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

广东智信招标采购有限公司

2020 年 11 月 13 日



合计		3656982.33	263720	50506.79

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除工程		
1.2	地面工程		
1.3	墙面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	其他工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	27863.53	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额	118455.96	
3.2	暂估价	10000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—



6	总造价		
招标控制价合计=1+2+3+5			0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学  
楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程

-建筑工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除材质:原有墙体	m3	118.09			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除材质:原地台	m3	11.77			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除材质:原墙面	m2	919.66			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除材质:原块料地面	m2	33.92			
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除材质:原天棚面	m2	504.62			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:10km	m3	159.02			
		地面工程						

7	011101006001	平面砂浆找平层	1. 部位:阶梯教室 2. 找平层厚度、砂浆配合比:80mm 厚 1:2 商品水泥砂浆找平层	m2	317.62			
8	011101005001	自流坪楼地面	1. 部位:阶梯教室 2. 面漆材料种类、厚度:5mm 厚环氧自流平	m2	317.62			
9	011103001001	橡胶板楼地面	1. 部位:阶梯教室 2. 面层材料品种、规格、颜色:4mm 厚灰色 PVC 地胶	m2	317.62			
10	011102001001	石材楼地面	1. 部位:阶梯教室 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm 厚 1:2 商品水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:印度红大理石	m2	1.65			
11	011101006002	平面砂浆找平层	1. 部位:休息室、设备室 2. 找平层厚度、砂浆配合比:60mm 厚 1:2 商品水泥砂浆找平层	m2	43.72			
12	011102003001	块料楼地面	1. 部位:休息室、设备室 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm 厚 1:2 商品水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:600X600 灰色抛光砖	m2	43.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程  
-建筑工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中 暂估价
13	011102003002	块料楼地面	1. 部位:教室瓷砖零星修复 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm 厚 1:2 商品水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:600X600 耐磨砖	m2	52.73			
		墙面工程						

14	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 330mm 2. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 商品水泥砂浆	m3	6.82			
15	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 120mm 2. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 商品水泥砂浆	m3	0.56			
16	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30X40 木龙骨架 2. 基层材料种类、规格:9mm 厚胶合夹板底 3. 面层材料品种、规格、颜色:15mm 厚柚木吸音板饰面	m2	373.31			
17	011210001001	木隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨骨架 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面 9mm 胶合夹板 3. 嵌缝、塞口材料品种:双面 6mm 埃特板面层	m2	90			
18	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30X40 木龙骨架 2. 基层材料种类、规格:9mm 厚胶合夹板底 3. 面层材料品种、规格、颜色:米白色硬包	m2	9.94			
19	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 高黑钛镜面不锈钢踢脚线	m2	21.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学  
楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程  
-建筑工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	011502001001	金属装饰线	1. 部位:墙面 2. 线条材料品种、规格、颜色:20 宽 1.0 厚 304 黑钛镜面不锈钢线条收口	m	599.67			



				单 位		合 单 价	价	暂估价
31	011502001003	金属装饰线	1. 部位:天棚面 2. 线条材料品种、规格、颜色:90 宽 1.0 厚 304 黑钛镜面不锈钢装饰线	m	13.09			
32	011304002001	送风口、回风口	1. 洞口名称:开射灯口 2. 规格:0.02m2 以内	个	55			
33	011304002002	送风口、回风口	1. 洞口名称:开筒灯口 2. 规格:0.04m2 以内	个	20			
		其他工程						
34	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:成品定制仿木纹不锈钢门	m2	9.2			
35	011501001004	会议椅	1、布料:采用布绒饰面。 2、椅座、靠背采用高密度阻燃海绵。 3、椅座、靠背后表面采用全橡木制成,经加工成型。 4、扶手架采用 3mm 厚宝钢 A 级型材,经模压成型后焊接制成。 表面经过防锈处理、静电喷塑。 5、扶手盖板采用优质橡木制成,表面处理光滑,表面聚脂漆喷涂。 6、规格尺寸:常规	套	311			
36	011501001001	主席台	1、面材:胡桃木皮饰面,台面贴优质西皮书写垫。 2、基材:采用中密度纤维板。 3、油漆:采用优质环保油漆。 4、胶水:采用优质环保白乳胶。 5、功能:功能:具走线功能,台面带话筒出线孔。 6、规格尺寸:4900*700*760	套	1			
37	011501001002	条桌	1、面材:胡桃木皮饰面。 2、基材:采用中密度纤维板。 3、油漆:采用优质环保油漆。 4、胶水:采用优质环保白乳胶。 5、规格尺寸:1160*400*750	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程

-建筑工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中 暂估价
38	011501001003	条桌	1、面材:胡桃木皮饰面。 2、基材:采用中密度纤维板。 3、油漆:采用优质环保油漆。 4、胶水:采用优质环保白乳胶。 5、规格尺寸: 1740*400*750	套	2			
39	011501001014	主席椅	1、面料:采用优质牛皮饰面 2、辅料:采用高密度海绵,表面带有保护面、防氧化。 3、橡木扶手及脚架。 4、规格尺寸:常规	套	9			
40	011501001005	五件橡木沙发	1、采用泰国进口橡木实木制作,经烘干、防腐、防虫等,符合国家 E1 环保标准。 2、采用德国进口“易涂宝”油漆,开放式或封闭式哑光漆,PU 底漆,PU 面漆,七层底漆、五层面漆;附着力强,流平性高、涂层亮度均匀不褪色,表面平整、油漆无颗粒。 3、其他详见图纸说明。	套	2			
41	011501001007	培训桌椅	1、饰面板:单面热压 2mm 厚榉木纹三聚氰胺板饰面,前压嘴边。基材:采用厚度>23mm 的优质中密度纤维板,2、背板:热压样木纹三聚氢氨板;总厚度大于 25mm,饰面板、背板与基材粘合牢靠。 3、座椅:饰面板:双面热压 2r 样木纹防火板;基材:采用厚度>12m 的优质多层板;总厚度大于 16mm;符合人体工学,外形流畅,舒适耐用。 4、靠背板:饰面板:双面热压 2mm 样木纹防火板;基材:采用厚度>12mm 的优质多层板,总厚度大于 16mm;符合人体工学,外形流畅,舒适耐用。 5、其他详见设计图。	套	216			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学  
楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程  
-建筑工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中 暂估价
42	011501001006	演讲台	1、讲桌尺寸:1100*800*950。 2、采用上海宝钢牌优质一级冷轧钢板，厚度0.8mm，经过酸洗磷化表面处理，液压冲轧成型，高频氩弧焊接，表面静电喷涂处理，平滑无毛刺，坚固耐用。 3、台面采用防火板饰面。	套	7			
43	011501001008	成套课桌椅	1、桌面规格：430mmX600mm，厚度≥26mm， 2、桌面材质：桌面材质为进口 LG 公司 ABS 原包塑料，经大型注塑机一次注塑成型，边角光滑、无毛刺、胀边。 3、椅子规格 380mmX410mmX(350-440)mm，钢塑结构，单椅。 4、椅面规格 380mmX410mmX(350-440)mm，靠背385*210mm。 5、其他构造详见设计图纸。	套	3000			
44	011501001012	电脑办公桌	1、名称：电脑办公桌 800*1200*750 2、材质规格：板面白色搭配 E1 级环保三聚氰胺板饰面板材 2.5mm 厚，无味道，蝴蝶型五金脚架安装好美观大气简约现代，板材采用抗硬度性能良好，具防火、防污、防损等特点，川丽进口 PVC 胶边封边。	套	80			

45	011501001013	电脑凳子	1、名称：常规电脑椅子 2、材料规格：板面白色搭配 E1 级环保三聚氰胺板饰，无味道，五金脚架安装好美观大气简约现代，板材采用抗硬度性能良好，具防火、防污、防损等特点，川丽进口 PVC 胶边封边。	套	160			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程  
-建筑工程

标段：

第 7 页 共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中 暂估价
46	011501001009	屏风卡位	1、面材:采用三聚氰胺板饰面。 2、基材:内芯材料采用刨花板 3、屏风框架:为壁厚 1.2MM 的进口铝合金型材,有过线功能,并三插线板孔,可自由拆装。 4、配:主机架和键盘架、活动推柜。 5、规格材质:1500*1500*1200	套	74			
47	011501001010	办公椅	1、面料:优质网布饰面,高密度海绵,表面带有保护面、防氧化。 2、配件:优质气压棒,升降轻便灵活。 3、采用进口尼龙五星脚架。	套	74			
48	011501001011	文件柜	1、面材:采用三聚氰胺板饰面。 2、基材:内芯材料采用刨花板。 3、优质五金配件。 4、材料规格:900*400*2000	套	74			
		措施项目						
49	粤 011701012001	活动脚手架	1. 部位:墙柱面活动脚手架	m2	1440.96			



50	粤 011701012002	活动脚手架	1. 部位:天棚活动脚手架	m2	504.62			
51	粤 011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度:3.9m 2. 部位:阶梯教室	m2	353.29			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	17758.35			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为 0.6%；省级文明工地为 1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费

								的 20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分 部分项的(人 工费+施工机 具费)*0.3 (0.8≤δ< 1 式中：δ =合同工期/ 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的 专项施工组 织方案计算
合 计					17758.35			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级

改造项目工程-建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	118455.96		明细详见表-12-1
2	暂估价	10000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	10000.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			

6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

### 暂列金额明细表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金		118455.96	



序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	拆除原电线、灯具、桌椅、吊扇、音响脚架、空调、窗帘等	拆除清理, 运走 10km	10000			
合 计			10000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-建筑  
工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	132298.7365				
2	RGFTZ	人工费调整	元	68				
3	01010030	热轧圆盘条 φ10 以内	t	0.1239				
4	01030031	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	3.9889				
5	01130001	扁钢综合	t	0.0062				
6	01290160	钢板 6~7	t	0.0031				
7	02010030@1	PVC 地胶 4mm 灰色	m2	324.36				
8	02190120@1	灯膜 3mm 白色	m2	11.55				
9	02290030	麻袋	个	0.44				
10	02350001@1	米白色硬包墙面装饰	m2	11				
11	03010128	自攻螺钉 M4×15	十套	703.404				
12	03010320	螺母综合	十个	143.518				
13	03011315	高强螺栓	kg	3.7298				
14	03016191	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	71.914				
15	03019021	圆钉 50~75	kg	33.6522				
16	03019031	射钉	十个	1614.941				
17	03019041	枪钉	盒	3.447				
18	03134001	木砂纸	张	19.08				
19	03134011	水砂纸	张	114.84				
20	03135001	低碳钢焊条综合	kg	4.5312				
21	03213001	铁件综合	kg	143.77				

22	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.3726				
23	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0104				
24	04090105	羧甲基纤维素	kg	1.0812				
25	04090160	石膏粉	kg	82.119				
26	04130001	标准砖 240×115×53	千块	3.923				
27	05030080	松杂板枋材	m3	0.0408				
28	05030140	杉木枋	m3	3.9942				
29	05030180	松木板	m3	0.0584				
30	05030370	松杂直边板	m3	0.2118				
31	05050070	胶合板 2440×1220×5	m2	10.5				
32	05050070@1	胶合板 9mm	m2	325.5				
33	05050080@1	胶合板 9mm	m2	402.15				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-建筑  
工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	05250020	木砖	m3	1.8805				
35	07050001@1	耐磨砖 600*600	m2	56.18				
36	07050030@1	抛光砖 600×600 灰色	m2	45.1				
37	08010001@1	印度红大理石	m2	2.12				
38	09010020@1	埃特板 6mm	m2	189				
39	09050050	铝合金方板 600×600 1.0mm	m2	45.32				
40	09190001@1	埃特板 6mm	m2	325.5				
41	10010001	隔墙轻钢龙骨 75×40	m	164.7				
42	10010010	隔墙轻钢龙骨 75×45	m	96.3				
43	10010030	轻钢小龙骨 h19	m	105.307				
44	10010040	轻钢中龙骨	m	822.7096				
45	10010050	轻钢大龙骨 h=45	m	638.116				
46	10130020	轻钢小龙骨横撑 h=19	m	62.651				
47	10130030	轻钢中龙骨横撑 h19	m	729.4916				
48	12030040@1	黑钛镜面不锈钢装饰线 90mm	m	13.52				
49	12030050@1	黑钛不锈钢线条 20mm	m	739.5				



50	12030090@2	黑钛不锈钢踢脚线 80mm	m2	22.44				
51	13010150	酚醛清漆	kg	248.6				
52	13010200	环氧底漆	kg	69.96				
53	13010250	环氧面漆	kg	1612.26				
54	13010260	环氧中层漆	kg	297.33				
55	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	405.783				
56	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	459.92				
57	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	3635.9895				
58	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	2.1533				
59	14010001	防腐油	kg	11.4517				
60	14010030	松节油	kg	0.2471				
61	14090070	石蜡	kg	0.053				
62	14230030	大白粉	kg	4.5474				
63	14230060	滑石粉	kg	44.043				
64	14310050	草酸	kg	0.0198				
65	14410060	903胶	kg	8.8				
66	14410120	玻璃胶	L	1.146				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-建筑  
工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
67	14410500	乳液	kg	59.1792				
68	14410560	塑料粘结剂	kg	173.628				
69	14410580	万能胶 1kg/瓶	kg	3				
70	14430010	穿孔纸带	m	195.3				
71	15130160	海绵 δ 20 阻燃	m2	10.5				
72	16030030@1	柚木吸音板饰面 15mm	m2	391.65				
73	17090020	方钢管 25×25×2.5	kg	37.231				
74	34090010	白棉纱	kg	7.739				
75	34110010	水	m3	6.2268				
76	35030020	脚手架接驳管 φ 43×350	支	0.706				
77	35030030	脚手架钢管底座	个	0.4942				
78	35030050	脚手架钢管 φ 51×3.5	m	24.8512				
79	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	1.1296				

80	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	3.6006				
81	99450760	其他材料费	元	540.798				
82	MC1-60@1	成品定制仿木纹不锈钢门平开	m2	9.2				
83	补充材料001@1	胶合夹板 9mm	m2	189				
84	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M7.5	m3	1.74				
85	8005911	湿拌地面砂浆地面普通找平 M20	m3	30.12				
86	补充主材001@1	主席台 4900*700*760	套	1				
87	补充主材001@2	屏风卡位 1400*700*1200	套	74				
88	补充主材002@1	条桌 1200*400*750	套	3				
89	补充主材002@2	办公椅常规	套	74				
90	补充主材003@1	文件柜 850*390*1800	套	74				
91	补充主材003@2	电脑办公桌 800*1200*750	套	80				
92	补充主材003@3	电脑凳子常规	套	160				
93	补充主材003@4	条桌 1800*400*750	套	2				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-建筑工程

第 4 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	品牌	厂家
94	补充主材003@5	主席椅常规	套	9				
95	补充主材005@1	会议椅常规	套	311				
96	补充主材006	五件橡木沙发五件套	套	2				
97	补充主材007	演讲台 1100*780*1000	套	7				
98	补充主材008	培训桌椅常规	套	216				
99	补充主材009	课桌椅 600*480*750	套	3000				
100	00010003	机上人工	工日	14.6455				



1.3	学术交流会议厅音视频系统		253720
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	22643.26	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额	71986.02	
3.2	暂估价	253720.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—
6	总造价		
招标控制价合计=1+2+3+5			253720.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教  
学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格:含断路器 1*DZ47-63/3P C50A 11*DZ47-63/1P+N/ C10A 1*DZ47-63/1P+N/ C16A 7*DZ47LE-63/2P C20A 30mA 1*DZ47-63/2P C20A 2*DZ47LE-63/2P C16A , 详见系统图.	台	1			
2	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格:含断路器 1*DZ47-63/3P C32A 1*DZ47-63/1P+N/ C10A 2*DZ47LE-63/2P C20A 30mA 2*DZ47LE-63/2P C16A, 详见系统图.	台	6			
3	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格:含断路器 1*DZ47-63/3P C32A 1*DZ47-63/1P+N/ C10A 2*DZ47LE-63/2P C20A 30mA 2*DZ47LE-63/2P C16A, 详见系统图.	台	2			
4	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:60W	套	10			
5	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:30W	套	3			
6	030412004001	装饰灯	1. 名称:圆形单头 LED 射灯 2. 规格:%%C70 白色面板单头 5W(色 温:4000K)	套	60			
7	030412004004	装饰灯	1. 名称:暗藏灯带 2. 规格:T5 LED 日光灯带 6400K	m	122.84			
8	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED 灯管 2. 规格:40W, 色温:6000K	套	43			
9	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:300X300, 室外排气口加防风防水防 虫不锈钢罩	台	8			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教

学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目

目工程-安装工程

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	030412004003	装饰灯	1. 名称:方形双头 LED 射灯 2. 规格:125X220 白色面板黑色内罩白色面板双头 2X10W(色温:4000K)	套	20			
11	030701003001	空调器	1. 名称:挂壁式空调 2. 规格:2 匹	台	2			
12	030701003002	空调器	1. 名称:天花机 2. 规格:3 匹	台	12			
13	030404033004	风扇	1. 名称:吊扇 2. 规格:56"	台	16			
14	030404036004	其他电器	1. 名称:风扇调速开关	个	16			
15	030404034001	照明开关	1. 名称:一位开关 2. 安装方式:底盒 暗装	个	6			
16	030404034002	照明开关	1. 名称:二位开关 2. 安装方式:底盒 暗装	个	9			
17	030404035001	插座	1. 名称:暗装单相二、三孔插座(白色标识) 2. 安装方式:底盒 暗装	个	91			
18	030404035002	插座	1. 名称:暗装单相二、三孔地插座(白色标识) 2. 安装方式:底盒 暗装	个	5			
19	030404035003	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装方式:底盒 暗装	个	2			
20	030411001001	配管	1. 名称:配线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	847.2			
21	030411001002	配管	1. 名称:配线管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	727.04			

22	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2577.91			
23	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	2253.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教  
学楼阶梯教室及其他教室升级改造项  
目工程-安装工程

标段：

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	综合合价	其中 暂估价
24	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试（综合）1kV 以下交流供电	系 统	3			
		弱电部分						
25	030502003001	分线接线箱	1. 名称:弱电总配电箱 2. 其他:详见设计图纸	个	9			
26	030502012001	信息插座	1. 名称:AMP 电脑插座 2. 安装方式:底盒 暗装	个	18			
27	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 底盒材质、规格:底盒 暗装	个	5			
28	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:HDMI 插座 2. 底盒材质、规格:底盒 暗装	个	5			
29	030411001003	配管	1. 名称:配线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	648.35			
30	030502005001	双绞线缆	1. 名称:电脑网线 2. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	722.5			
31	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:高清视频线 2. 敷设方式:管、暗槽内穿放	m	155.15			
		学术交流会议厅音视频系统						253720

32	030507014001	显示设备	1. 名称:户内全彩 LED 屏 p2.5 2. 规格:TV-PH187-YZ 3. 显示卡: DVI/HDMI/DP 4. 刷新频率: 3840Hz 5. 换帧频率: ≥60Hz 6. 灰度等级: 12/14/16BIT 7. 色温: 2000-10000K 可调 8. 亮度: 200-800CD/m² 9. 对比度: 10000: 1 10. 其他详见设计图纸。	m2	10			178000
33	粤 030507020001	电视监控 辅助机械 设备	1. 名称:室内架构 2. 型号:TV-HGM0010	m2	12.3			
本页小计								178000

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教

学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目

目工程-安装工程

标段：

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	030507012001	视频传输设备	1. 名称:发送盒 2. 规格:TV-810S4 3. 技术参数:1. 类型：大外置盒 2. 尺寸（mm）：1U 标准机箱 3. 工作电压：AC 100V-240V 宽电压 4. 功耗：20W 5. 重量：2.0Kg	台	3			



35	030503003001	控制器	1. 名称:拼接控制主机 2. 类别:TV-8910P 3. CVBS×2: NTSC/PAL 自适应, 支持 3D 梳状滤波器 4. 控制方式: RS-232/RJ-45 以太网 5. 工作电源: 100-240VAC, 47-63Hz, ≤2A 6. 工作环境: 温度 0-40℃; 湿度 0-95%(无结露) 7. 设备尺寸 (mm) : 66×432×256 (H×L×D) 8. 其他详见图纸	台	1			20000
36	030404017004	配电箱	1. 名称:电箱 2. 型号:TV-W8010KW-T 3. 规格:1. 20KW, 6 路, 手提式航空箱配电箱 (不带轮), 航空箱、智能表、航空插 2. 元器件品牌: 正泰/德力西 3. 箱体尺寸 (高*宽*厚) : 135mm*610mm*550mm	台	1			9800
37	030503001001	中央管理系统	1. 名称:台式电脑 2. 功能:台式电脑整机 (I5-7400 8G 1T 串口小机箱 office )20 英寸	台	1			
38	030503001002	中央管理系统	1. 名称:台式电脑 (带显示屏) 2. 功能:高性能创意设计台式电脑主机 (i9-9900 16G 2T+512G GTX1660Ti 21 寸显示屏	台	1			12000
39	030408001001	电力电缆	1. 名称:动力电缆 2. 规格:YJV 4*10mm <sup>2</sup> +1*6mm <sup>2</sup>	m	200			
本页小计								41800

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

标段：

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	030506008001	视频系统调试	1. 名称:视频系统调试 试运行	系统	1			

41	030506004001	背景音乐系统设备	1. 名称:4 进 8 出高清音视频切换器 2. 规格:TS-9148UHT 3. 数字视频输入：4× HDMI 数字视频接口 4. 输出接口:4× HDBaseT网口 3. 4× HDMI 数字视频接口 5. HDBaseT 最大带宽：10. 2Gbps 6. 串口波特率支持：110bps-256000bps 7. 最大传输距离（CAT6）：80 米（3840×2160(30Hz)）；150 米（1080P(60Hz)） 8. 供电：220V AC 9. 额定功耗：40W 10. 尺寸（L*W*H）：484*310*44mm 11. 其他详见图纸	台	1		18000	
42	030506004002	背景音乐系统设备	1. 名称:高清信号接收器 2. 类别:TS-9506HDR 3. 输入接口：1x HDBaseT 网口、1x HDMI 备用输入口 4. 输出接口：1x HDMI、1x DVI-D、1x 3. 5mm 音频口 5. 供电：DC 12V/1. 5A 6. 额定功耗：6W 7. 设备尺寸（L*W*H）：162×156×32mm 8. 重量：0. 5Kg 9. 环境温度：-10℃—+45℃ 10. 环境湿度：10%-80%，无结露 11. 其他详见图纸	台	4		15920	
43	030506007001	视频系统设备	1. 名称:高清电视机 2. 类别:E55S 3. 规格:55 寸高清电视机支持 HDMI 接口，1230. 4*713. 9	台	4			
44	030506007002	高清电视机升降电机	1. 名称:高清电视机高清电视机升降电机	台	4			
本页小计								33920

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
45	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:专业功放 2. 类别:TS-350PI 3. 冷却方式: 风扇冷却 4. 供电: ~ 220V; 50Hz 5. 最大功耗: 1600W 6. 尺寸(L xWxH): 483x394x88 mm 7. 重量: 12.6Kg 8. 其他详见图纸	台	2			
46	030506001006	扩声系统设备	1. 名称:专业音箱 2. 类别:TS-610 3. 技术参数:1. 阻抗: 8Ω 2. 频响: 55Hz~20KHz 3. 额定功率: 300W 4. 峰值功率: 1200W 5. 灵敏度: 98dB/W/M 6. 最大声压级(额定/峰值): 123dB/129dB 7. 覆盖角度: (H)80° (V)60° 8. 高音: 1.4"压缩高音单元×1 9. 低音: 10"低音×1 10. 尺寸(HxWxD): 510x325x300 mm 11. 重量: 15.2Kg	台	6			
47	粤 030507021004	支架	1. 名称:支架 2. 型号:TS-02A 3. 规格:固定面板尺寸(长*宽): 140mm*65mm 箱体固定面板尺寸(长*宽): 128mm*70mm 重量: 0.93Kg	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教

学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目

目工程-安装工程

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额（元）		
						综合单	综合合价	其中

				单 位		价		暂估价	
48	030506001007	扩声系统设备	1. 名称:调音台 2. 类别:TS-14PFX-4 3. USB 接口: 外接 U 盘播放音乐 4. 效果器: 24 位 DSP 效果器 (包括人声、小房子、大厅、回声、回声+回响、盘子、声乐板、合唱 GTR, 旋转 GTR、颤音 GTR 类型), 100 种预设效果 5. USB 声卡端口: 支持电脑播放/录音, 通过 CH11/12 通道回放 6. 供电电压: AC 100-240V 50/60Hz 7. 额定功率: 30W 8. 尺寸 (L×W×H) : 438×431×81mm 9. 重量: 6.7Kg 10. 其他详见图纸	台		1			
49	030506001008	扩声系统设备	1. 名称:音频处理器 2. 类别:TS-P440 3. 工作温度: 0℃-40℃ 4. 工作电源: AC110V-220V, 50Hz/60Hz 5. 电源功耗: <40W 6. 尺寸(宽 x 深 x 高): 482×258×45 (mm) 7. 其他详见图纸	台		1			
50	030506001013	扩声系统设备	1. 名称:抑制器 2. 类别:TS-224 3. 电源 AC 110V-220V, 50Hz/60Hz 4. 功耗: <20W 5. 机箱适配器高度: 1U 6. 产品尺寸 (LxDxH) : 482X148X44 mm 7. 净重: 2.3kg 8. 运输尺寸 (LxDxH) : 553 x 296 x 98 mm 9. 毛重: 4.3Kg 10. 其他详见图纸	台		1			
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教

学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

标段：

标段：

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
51	030506001009	扩声系统设备	1. 名称:无线双手持话筒 2. 类别:T-521UH 3. 频率指标: 640-690MHz 740-790MHz 807-830MHz 共三段 共 500 个频率 4. 调制方式: 宽带 FM 5. 频道数目: 500 个 6. 频道间隔: 250KHz 7. 频率稳定度: ±0.005%以内 8. 动态范围: 100dB 9. 最大频偏: ±45KHz 10. 频率响应: 80Hz-18KHz (±3dB) (整个系统的频率取决于话简单元) 11. 工作距离: 约 100m (工作距离取决于很多因素, 包括 RF 信号的吸收、反射和干扰等) 直线无障碍 12. 工作温度: -10℃~+60℃ 13. 其他详见图纸	台	1			
52	030506004004	背景音乐系统设备	1. 名称:电源时序器 2. 类别:TS-820 3. 技术参数:1. 额定输出电压: AC~220V50Hz 2. 额定输出电流: 30A 3. 可控制电源: 8 路 4. 每路动作延时时间: 1 秒 5. 供电电源: VAC, 220V50/60Hz, 30A 6. 单路额定输出电源: 10A 7. 尺寸 (LxWxH): 484x295x44mm 8. 重量: 4.2Kg	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教  
 学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

标段：

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中









62	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 型号:DS-3E0109P-E 3. 传输速率 10/100Mbps 4. 交换方式 存储-转发 5. 端口描述 9 个 10/100Mbps RJ45 端口 6. 电源电压 100-240V, 50/60Hz 7. 产品尺寸 177.5×104×26mm	台	1		
63	030608001001	工业计算机柜	1. 名称:豪华型装配式机柜 2. 型号:37U 3. 规格:1. 高度 1800mm 2. 宽度 600mm 3. 深度 600mm 4. 重量 71Kg	台	1		
64	030404036003	其他电器	1. 名称:多媒体地插座 2. 规格:定制 3. 其它:1 个电源, 1 个 HDMI, 1 个音频, 1 个网口	个	1		
65	030502009002	跳线	1. 名称:音频连接线 2. 类别:T-G1.8 3. 规格:1.8 米音频连接线: 卡侬头(母)-卡侬头(公)	条	12		
66	030502009003	跳线	1. 名称:音频连接线 2. 类别:T-P1.8 3. 规格:1.8 米音频连接线: 3.5(耳机插头)-双 6.35 话筒插头	条	2		
67	030502009004	跳线	1. 名称:音频连接线 2. 类别:T-F1.8 3. 规格:1.8 米音频连接线: 6.35 话筒插头-卡侬头(公)	条	2		
68	030502005005	双绞线缆	1. 名称:音频线 2. 规格:RVVP2*0.3	m	250		
69	030502005006	双绞线缆	1. 名称:专用音箱线 2. 规格:EVJV2*2.5	m	400		
70	030502009005	跳线	1. 名称:HDMI 线 2. 类别:2.0HDIM 3. 规格:15 米/1 条	条	2		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



本页小计		
合 计		253720

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77	22643.26			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的 10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的 10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的 30% 计算
5	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费= (1-δ) *分部分项(人工费+施工机具费) *0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的 20%计算















合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一13

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	60216.7218				
2	RGFTZ	人工费调整	元	2374.1824				
3	01030035	镀锌低碳钢丝 $\Phi 1.2 \sim 2.5$	kg	19.7399				
4	01130060	镀锌扁钢综合	kg	1.5				
5	01530060	封铅含铅 65% 含锡 35%	kg	1.5912				
6	02090020	聚氯乙烯薄膜	m <sup>2</sup>	2				
7	02270001	棉纱	kg	18.667				
8	02270020	白布	kg	2.032				
9	02270040	细白布宽 0.9m	m	0.2				
10	03010180	木螺钉 M2.5×25	十套	6.656				
11	03010225	木螺钉 M2~4×6~65	十套	52.534				
12	03010235	木螺钉 M4×50	十套	3.328				
13	03010285	半圆头螺丝	十套	0.416				
14	03010440	六角螺栓 M5	十套	1.53				
15	03011430	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	十套	23.504				
16	03011590	镀锌六角螺栓 2平 1弹垫 M8×50 以内	十套	0.816				

17	03011605	镀锌六角螺栓 2平 1弹垫 M10×100 以内	十套	1.68				
18	03013041	膨胀螺栓 M8	十套	9.384				
19	03013051	膨胀螺栓 M10	十套	16.973				
20	03013415	镀锌螺栓 M16×80	十套	2.04				
21	03013431	塑料胀管 D6~8	十套	62.2235				
22	03013475	金属膨胀螺栓 M12	十套	9.6				
23	03014281	镀锌锁紧螺母 DN15×3	十套	14.626				
24	03033496	风扇吊钩	个	16.32				
25	03134021	铁砂布 0~2#	张	5.2				
26	03135001	低碳钢焊条综合	kg	5.193				
27	03136021	焊锡丝综合	kg	0.5				
28	03137041	焊锡膏	kg	0.4832				
29	03138001	锡基钎料	kg	6.8292				
30	03139011	冲击钻头 φ10	个	0.336				
31	03139021	冲击钻头 φ12	个	0.496				
32	03139071	冲击钻头 φ6~8	个	4.0103				
33	03139281	钢锯条	条	28.9399				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	03139521	合金钢钻头 φ10	个	0.468				
35	13010120	酚醛磁漆	kg	0.1				
36	13010130	酚醛调和漆	kg	1.028				
37	13050080	防锈漆 C53-1	kg	1.107				
38	13050210	沥青绝缘漆	kg	0.156				
39	14030040	汽油综合	kg	28.1739				
40	14090010	电力复合脂	kg	3.74				
41	14330320	硬脂酸	kg	0.078				
42	14350190	多功能上光清洁剂	盒	0.1				
43	14350360	酒精	kg	0.6				
44	14410600	胶粘剂	kg	2.1485				
45	17250170	塑料软管 D5	m	1.29				

46	27170001	电气绝缘胶带 18mm×10m ×0.13mm	卷	26.9119				
47	28010080	裸铜线 6mm <sup>2</sup>	kg	1.36				
48	28030310	双色多股铜芯聚氯乙烯 绝缘软导线 BVR-35mm <sup>2</sup>	m	0.611				
49	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm <sup>2</sup>	m	470.9536				
50	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	110.2684				
51	28030510	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-6mm <sup>2</sup>	m	35.29				
52	28030520	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-16mm <sup>2</sup>	m	1				
53	29060115	镀锌钢管塑料护口 DN15~20	个	260.895				
54	29060280	难燃塑料管接头 20	个	385.1041				
55	29060285	难燃塑料管接头 25	个	187.2128				
56	29090175	塑料接线柱双线	个	10.3				
57	29090185	铜端子 6mm <sup>2</sup>	个	34.68				
58	29090210	铜接线端子 DT-2.5mm <sup>2</sup>	个	237.7861				
59	29090215	铜接线端子 DT-6mm <sup>2</sup>	个	16.24				
60	29090235	铜接线端子 DT-35mm <sup>2</sup>	个	2.03				
61	29270090	电缆卡子综合	个	10.1				
62	34050050	复印纸 A4 500 张/包	包	2				
63	34090001	白绸	m <sup>2</sup>	0.6				
64	34090250	脱脂棉	kg	0.94				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
65	34110040	电	kW·h	1				
66	34130001	标志牌塑料扁形	个	15.6				
67	37091110	钢垫板 1~2	kg	1.4				
68	99450760	其他材料费	元	381.8511				
69	05250005	配电板	块	16.8				

70	24330040@1	豪华型装配式机柜 37U:1. 高度 1800mm 2. 宽度 600mm 3. 深度 600mm 4. 重量 71Kg	台	1				
71	25000001@10	暗藏灯带 T5 LED 日光灯带 6400K	m	99.2547				
72	25000001@2	圆形单头 LED 射灯%%C70 白色面板单头 5W(色温:4000K)	套	60.6				
73	25000001@3	吸顶灯 30W	套	3.03				
74	25000001@5	LED 灯管 40W, 色温:6000K	套	43.43				
75	25000001@6	方形双头 LED 射灯 125X220 白色面板黑色内罩白色面板双头 2X10W(色温:4000K)	套	20.2				
76	25000001@8	吸顶灯 60W	套	10.1				
77	26050001@2	一位开关	个	6.12				
78	26050001@3	二位开关	个	9.18				
79	26110010	风扇调速开关	个	16				
80	26410050@1	电视插座	个	5.05				
81	26410050@2	HDMI 插座	个	5.05				
82	26410060@1	暗装单相二、三孔插座 (白色标识)	个	92.82				
83	26410060@2	暗装单相二、三孔地插座 (白色标识)	个	5.1				
84	26410060@3	空调插座	个	2.04				
85	26410070@1	多媒体地插座定制:1 个 电源, 1 个 HDMI, 1 个音频, 1 个网口	套	1				
86	28030170@1	绝缘电线 WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2835.701				
87	28030170@2	绝缘电线 WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	2434.0176				
88	28030270@1	电脑网线	m	736.95				
89	28030270@10	六类网线六类	m	933.3				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
----	----	-------	----	----	-----------	-----------	----	----

90	28030270@11	电源线 RVV3*2.5	m	561				
91	28030270@5	音频线 RVVP2*0.3	m	255				
92	28030270@7	专用音箱线 EVJV2*2.5	m	408				
93	28110210@1	动力电缆 YJV 4*10mm <sup>2</sup> +1*6mm <sup>2</sup>	m	262.6				
94	28270215@1	高清视频线	m	158.253				
95	29060137@1	配线管 PC20	m	477				
96	29060140@1	配线管 PC20	m	1645.105				
97	29060140@2	配线管 PC25	m	799.744				
98	29060555@1	套接管 DN20	个	4.275				
99	29110390	接线盒	个	143.82				
100	29110390@1	会议话简单元地插盒 TS-8S	个	1.02				
101	30030040@1	摄像机 DS-2CD3T46WD-I3	台	5				
102	30030080@1	户内全彩 LED 屏 p2.5TV-PH187-YZ	m <sup>2</sup>	10				
103	30030140@1	支架定制	个	5				
104	30030140@2	支架 TS-02A, 固定面板尺寸(长*宽): 140mm*65mm 箱体固定面板尺寸(长*宽): 128mm*70mm 重量: 0.93Kg	个	6				
105	30030160@1	发送盒 TV-810S4	台	3				
106	30090250@1	调音台 TS-14PFX-4	台	1				
107	30130020@1	AMP 电脑插座单口	个	18.18				
108	30130180@1	8 芯会议专用延长线 TS-20L, 20 米一公一母 DCN 安装电缆(8 芯航空)	条	1				
109	30130180@2	音频连接线 T-G1.8, 1.8 米 音频连接线: 卡侬头(母)-卡侬头(公)	条	12				
110	30130180@3	音频连接线 T-P1.8, 1.8 米 音频连接线: 3.5(耳机插头)-双 6.35 话筒插头	条	2				
111	30130180@5	音频连接线 T-F1.8, 1.8 米 音频连接线: 6.35 话筒插头-卡侬头(公)	条	2				

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
112	30130180@6	HDMI 线 2.0HDIM, 15 米/1 条	条	2				
113	30130180@7	HDMI 线 2.0HDIM, 2 米/1 条	条	6				
114	30190001@1	4 进 8 出高清音视频切换器 TS-9148UHT	台	1				
115	30190001@2	高清信号接收器 TS-9506HDR	台	4				
116	30190001@4	电源时序器 TS-820	台	2				
117	30190050@3	专业音箱 TS-610	台	6				
118	30210075@1	高清电视机 E55S, 55 寸高清电视机支持 HDMI 接口, 1230.4*713.9	台	4				
119	30210075@2	高清电视机升降电机 E55S	台	4				
120	30210085@1	专业功放 TS-350PI	台	2				
121	30210085@4	音频处理器 TS-P440	台	1				
122	30210085@5	抑制器 TS-224	台	1				
123	30210160@1	交换机 DS-3E0109P-E	台	1				
124	30210170@1	主机 DS-7808NB-K2	台	1				
125	33010600@1	室内架构 TV-HGM0010	m2	12.3				
126	50030001@3	天花机 3 匹	台	12				
127	50030020@1	挂壁式空调 2 匹	台	2				
128	50350010@1	排气扇 300X300, 室外排气口加防风防水防虫不锈钢罩	台	8				
129	50370001@1	吊扇 56"	台	16				
130	55090050@1	电箱 TV-W8010KW-T	台	1				
131	55090070@1	弱电总配电箱	台	9				

132	55090080@2	配电箱 AL1 含断路器 1*DZ47-63/3P C50A 11*DZ47-63/1P+N/ C10A 1*DZ47-63/1P+N/ C16A 7*DZ47LE-63/2P C20A 30mA 1*DZ47-63/2P C20A 2*DZ47LE-63/2P C16A , 详见系统图.	台	1				
-----	------------	---	---	---	--	--	--	--

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程-安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
133	55090080@3	配电箱 AL1 含断路器 1*DZ47-63/3P C32A 1*DZ47-63/1P+N/ C10A 2*DZ47LE-63/2P C20A 30mA 2*DZ47LE-63/2P C16A, 详见系统图.	台	8				
134	55270030@1	拼接控制主机 TV-8910P	个	1				
135	57290010@1	水晶头	个	100				
136	57390010@1	无线双手持话筒 T-521UH	台	1				
137	57390010@2	数字会议主机 TS-0604M	台	1				
138	57390010@3	有线主席单元 TS-0602	台	1				
139	57390010@4	有线代表单元 TS-0602A	台	6				
140	57450060@1	台式电脑 (带显示屏) 高性能创意设计台式电脑主机 (i9-9900 16G 2T+512G GTX1660Ti 21寸显示屏	台	1				
141	57450060@2	台式电脑台式电脑整机 (I5-7400 8G 1T 串口 小机箱 office ) 20 英寸	台	1				
142	补充主材 002@1	硬盘 4T	台	2				
143	00010003	机上人工	工日	4.412				
144	99450630	折旧费	元	745.4766				
145	99450640	检修费	元	69.9088				



146	99450650	维护费	元	313.8131				
147	99450660	安拆费	元	61.631				
148	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	25.48				
149	99450680	柴油(机械用)0#	kg	59.1849				
150	99450700	电(机械用)	kw·h	117.8769				
151	99451300	校验费	元	272.2514				
		合计						

**关于暂列金的说明：**

1、预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

2、暂列金额、暂估价和绿色施工安全防护措施费不参与竞争，所有投标单位必须按工程量清单公布的暂列金额、暂估价和绿色施工安全防护措施费进行报价，不得调整，属软件误差的除外，否则其投标作为无效投标处理。

**二、商务要求**

**(一) 工期要求**

成交通知书发出后 10 天内签订合同，合同签订后 2 天内机械人员入场施工，合同签订之日起 60 个日历天内完成施工及验收，每迟一天按成交价的 5%收取滞纳金（不按时签订合同及不按时入场施工的将取消成交资格）。

**(二) 质量要求**

- 1、成交人必须严格按照本项目图纸设计施工；
- 2、本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规格。

**(三) 安全文明施工要求**

- 1、在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济和法律責任均由成交人负责。
- 2、成交人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，做好从进场施工开始到验收结束

交付工程前的安全施工预防措施，并制定相应的应急预案，确保施工安全和第三者的安全。

3、成交人必须严格按照已经确认的施工方组施工，并接受采购人对工程质量、工期、安全、文明施工，环保及工地纪律的监督和管理。

4、成交人应在采购人确定施工条件已具备后3天内与采购人确定开始施工日期。

5、施工所用的机械工具由成交人自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由采购人提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

6、成交人在工程施工期间，必须配备专职安全员，建立健全安全制度。

7、成交人在施工期间，必须建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。

#### **(四) 总包及分包规定**

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

#### **(五) 承包方式**

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内(的图纸、磋商文件以及技术资料的固定)不可调整,当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。

#### **(六) 质保期要求**

1、本工程的质量保修期为壹年，自全部工程竣工验收合格之日起算。

2、在工程保修期内，成交人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### **(七) 验收要求、验收标准及方法要求**

1、申请竣工验收条件：

(1) 合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；成交人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；

(3) 采购人要求在竣工验收前完成的其他工作；

## 2、验收和重新验收

(1) 工程具备竣工验收条件的，成交人向采购人提出竣工验收申请，采购人应在收到申请后 7 天内组织验收。

(2) 成交人要确保完成该单项工程中各项内容，并按采购人要求整改的质量问题全部整改完毕。

(3) 各单项工程的验收组织及验收依据国家相关规定在各单项工程合同中约定。

(4) 如果工程未能通过验收，成交人应根据未能通过验收的原因，完成或完善有关工作后，重复进行此类未通过的检验及其任何相关工程的验收。

## (八) 售后服务要求

1、属于保修范围、内容的项目，成交人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，成交人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，成交人实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

## (九) 工程量增减调整方法规定

1、所有设计变更、现场签证、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后经采购人会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2、已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过 10%。

3、已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与成交人商定。

4、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与成交人商定。

**(十) 付款方式：**合同签订后 10 天内由采购人向成交供应商支付合同总额的 30%作为预付款；按工程进度支付至合同总额的 90%进度款；待工程施工全部完成验收合格后，由财政投资审核中心对工程造价进行审核，审核出最终结算价后，在 10 天内付工程结算款至 97%，余下 3%作为质保金，待质保期满后无质量问题，采购人在 1 个月内一次性无息返还质保金。

## 第三部分 磋商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

#### 2. 定义

2.1 “采购人”是指：茂名市交通高级技工学校。

2.2 “政府采购代理机构”是指：广东智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：茂名市财政局政府采购监管科。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

- 1) 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2) 符合磋商文件规定的资格要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

#### 4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；该成交服务费按广东省物价局（粤价[2002]386号）文规定的标准费率交纳成交服务费，按成交金额计算：

服务类型 费率	工程采购
中标金额（万元） 100(含)以下	1%
100-500	0.7%

说明：（1）成交服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为500万元，计算成交服务费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1\% = 1 \text{ 万元}$$

(500-100) 万元 $\times$ 0.7%=2.8 万元

合计收费=1+2.8=3.8 (万元)。

(2) 成交服务费不在投标报价中单列。

**成交服务费交纳形式银行转帐提交，附我司账号：**

**收 款 人：**广东智信招标采购有限公司

**开户银行：**中国建设银行茂名迎宾支行

**帐 号：**44050169051800000247

## 二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

### 5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

## 三、竞争性磋商响应文件的编制

### 6 磋商响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（政府代理采购机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

6.5 本磋商响应文件的有效期在磋商截止之时起 60 天内有效，如成交，有效期将延至合同终

止日为止。

#### 7. 计量单位

除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

#### 四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

#### 五、磋商保证金

10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额交纳磋商保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。

10.2 磋商保证金必须用银行转帐形式（电汇等）提交，应符合下列规定：

1) 本次项目磋商保证金金额：人民币柒万元整（¥70,000.00）

2) 收 款 人：广东智信招标采购有限公司

3) 开 户 银行：中国银行茂名迎宾路支行

4) 帐 号：710764769605

**磋商保证金必须采用银行转账的形式提交，须通过供应商的对公账户向代理机构提交磋商保证金（如供应商是个人的，则允许用个人账户提交）到达招标代理机构的保证金账户。供应商与交款人名称必须一致，非供应商缴纳的磋商保证金无效。**

10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。

10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（政府代理采购机构）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

10.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购单位签订采购合同并送广东智信招标采购有限公司原件备案（1份）后无息原额退还。

10.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的

4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；

5) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

## 六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

### 11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 供应商应编制磋商响应文件1式5份，其中正本1份和副本4份。响应供应商应将响应文件正本（1份）和所有的副本（4份）分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。若正副本不一致的，以正本为准。（1. 磋商响应文件“正本”的封面及磋商响应文件内每一页须加盖供应商单位公章且有需要签字的地方必须签字；2. 副本可用有效正本的复印件，副本封面及骑缝须加盖供应商公章；3. 磋商响应文件密封袋的封口处应贴封条并骑缝加盖响应供应商公章，密封袋上注明项目名称（项目编号）以及响应供应商名称；4. 磋商响应文件未按上述规定密封和签字盖章，投标书将被拒收或作为无效投标处理）。

11.2 磋商响应文件电子版一份，电子版要求U盘或光盘介质，不留密码，无病毒。可单独封装或与磋商响应文件封装一并递交。

11.3 竞争性磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商项目编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

### 12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到（政府代理采购机构）。

12.2 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，（政府代理采购机构）将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

## 七、磋商的程序及评审

### 13. 磋商小组：

13.1 **竞争性磋商**是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

13.2 磋商小组：磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取（技术、经济等）方面的评审专家2名、采购单位委派1名单数组成。

13.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

13.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

13.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，并据此推荐出成交候选供应商。

#### 14. 磋商文件的澄清

14.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知代理采购机构。（政府代理采购机构）将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，（政府代理采购机构）将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个领购磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，（政府代理采购机构）将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

#### 15. 磋商：

15.1 磋商小组邀请所有领购的供应商参加磋商。

15.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

15.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

15.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

15.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、商务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

15.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

#### 16 磋商文件的修正：



16.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

16.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

16.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

## 八、确定成交供应商办法

### 17. 确定成交供应商

17.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

17.2 根据评标委员会的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

18. 成交人确定后，（政府代理机构）将在政府采购监管机关指定的媒体上发布成交公告，同时向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

#### 18.1 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

## 九、质疑、质疑及投诉

### 19. 询问

供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将及时做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函（格式附后）。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

### 20. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向招标代理机构提出质疑，书面方式质疑仅限于现场到广东智信招标采购有限公司提交。质疑应当依法给与答

复，并将结果告知有关当事人。广东智信招标采购有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规，程序阐释如下：

20.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

20.2 供应商质疑实行实名制原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

20.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出（格式附后），采购文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

20.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1)提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

(2)有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3)质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

(4)质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

20.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

(1)采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。

(2)先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。

(3)质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。

(4)对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。

(5)处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会或磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。

(6)在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。

(7)采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面形式或电子邮件形式答复质疑供应商。答复函可以直接领取、电子邮件或邮寄方式均视为有效送达。

20.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一

质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

20.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。

20.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

20.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

- (1)捏造事实或提供虚假证明材料的；
- (2)假冒他人名义进行质疑的；
- (3)拒不配合进行有关调查、情节严重的。

20.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

20.11 一年内同一供应商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。

20.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称：广东智信招标采购有限公司

质疑受理机构地址：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼

质疑受理机构电话：0668-2919238

## 十、签订合同

21. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

## 十一、适用法律

22. （采购人）、（政府采购代理机构）及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

## 十二、评审：

23. 评审方法：综合评分法

23.1 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

23.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术商务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

23.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术商务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

23.4 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- (1) 未提供有关资格证明文件；
- (2) 未提交磋商保证金或保证金金额不足的；
- (3) 磋商响应文件有效期不足的；
- (4) 报价文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- (5) 主要技术指标低于《磋商项目要求》中技术要求的；
- (6) 商务要求与《磋商项目要求》有重大负偏离或保留的；
- (7) 磋商小组认为未能实质性响应采购文件要求的。

24. 初步审查、价格、技术商务评审

24.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	70%	30%

24.2 价格评审价：对通过审查的供应商的最后报价，磋商小组按照以下方法计算

1. 如有使用节能产品、环境标志产品的，进行价格扣除：

(1) [优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 2%；达到 25—50%的，扣 4%；达到 50%—75%的，扣 7%；达到 75%以上的扣 10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

(2) 采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 1%；达到 25—50%的，扣 2%；达到 50%—75%的，扣 3%；达到 75%以上的扣 4%。

2. 需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185 号）等。

A. 对小型或微型企业投标的扶持（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）：

B. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型或微型企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

C. 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

D. 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

E. 供应商为小型或微型企业且投标产品含小型或微型企业产品的，产品的报价给予6%的扣除，并用扣除后的价格（以下简称评标价）参与评审。即：评标价=投标报价-投标报价×6%；

F. 符合本条款所称小型或微型企业条件参加投标的供应商须提供《中小企业声明函》。

3. 上述“价格扣除”是指对供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

4. 评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为评审价。

5. 计算价格评分：价格分应当采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 价格权重

评标总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+……+An=1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

（注：供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，供应商应当在磋商响应文件中作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标其投标应作无效标处理。）

## 24.3 初步审查：详见附表一：《初步审查表》；

## 附表一：

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	供应商资质是否符合磋商文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	磋商有效期是否为 60 天			
5	磋商响应文件符合磋商文件的式样和签署要求			
6	磋商报价是固定唯一价且未超过采购预算			
7	磋商响应文件实质性响应磋商文件要求，且无经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				
不通过理由说明：				

注：1. 评委在表中只需填写“√/合格”或“X/不合格”，结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；

2. 有半数以上的评委对供应商的结论为“不通过”则该供应商为不通过初步审查供应商，不得进入下一步技术商务、价格评审。

24.4 技术商务评审：技术商务评分项明细及各单项所占权重详见下附表二：

附表二：

技术商务评审表

技术因素		权重
总体概述	对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整，措施先进、具体的得 9 分； 对项目总体有一定认识，表述清晰，措施基本有效的得 6 分； 对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体的得 3 分	9
施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	关键线路清晰、准确、完整，计划编制的合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿最大的，得 9 分； 关键线路准确，计划编制基本合理。进度违约责任承诺具体，得 6 分； 关键线路不准确，计划编制不合理。没有进度违约责任承诺具体，得 3 分。	9
施工平面布置和临时设备布置	总体布置有针对性、合理，满足施工需要，符合安全、文明生产要求，得 6 分； 总体布置基本合理，基本满足施工需要，符合安全、文明生产要求，得 3 分； 总体布置不合理，不满足施工需要，不符合安全、文明生产要求，得 0 分。	6
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案完整切实可行，得 9 分； 对项目关键技术有一定了解，对重难点有的建议，解决方案完整较可行；得 6 分； 对项目关键技术有表述，对重难点有的建议，解决方案基本可行，得 3 分。	9
安全文明施工措施，新技术应用与承诺	针对项目实际情况，具体、合理的实施措施，采用的规范正确、清晰，得 7 分； 有基本合理的措施，采用规范正确，得 4 分； 安全文明施工措施不得力，采用规范不正确，得 0 分。	7
机械设备投入计划	供应商机械设备投入计划合理、满足需要，调配合理准确的得 5 分； 供应商机械设备投入计划较合理，基本满足需要，调配基本合理的得 3 分； 供应商机械设备投入计划一般合理的得 1 分。	5
项目负责人及拟投入团队	1、项目负责人：项目负责人具有高级工程师职称，得 3 分。 2、拟投入团队： 团队人员齐备、搭配合理，证书相关性好的得 5 分； 团队人员基本合理的，证书相关性较好的得 3 分； 团队人员不合理，证书相关性一般的得 1 分。 注：提供以上相关人员职称证书或助理工程师证书及近三个月单位为拟投入人员购买社保证明材料。	8
质量保证	应用新技术、新工艺、新材料、新设备，针对项目实际提出先进、可行、具体的质量保证措施，得 5 分； 具体措施可行。满足采购文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，得 3 分； 措施基本可行。没有质量违约责任承诺，得 1 分。	5

综合实力	综合评价供应商的信用、工程获奖情况、企业认证等相关情况进行评分： 信用好、获奖多、认证全面的，得 2 分； 信用较好、获奖较多、认证较全面的，得 1 分； 信用一般、获奖少、认证少的，得 0.5 分。	2
同类业绩	供应商承接过类似本项目或者修缮工程业绩的，每个 2 分，最高得 10 分。 注：须提合同关键页复印件。	10
合 计		70

**注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。**

24.5 评标总得分及统计：磋商小组按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组分别就各个报价人的技术商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分，并算出各评委评分的算术平均值即为该投标供应商的技术商务评分。将技术商务评分和价格评分分别乘以各自权重再相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。



## 第四部分 合同书格式

### 茂名市政府采购

### 合 同 书

采购编号：ZX2020-GJC130

项目名称：茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室  
升级改造项目工程

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

- 1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
- 2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
- 4. 资金来源：\_\_\_\_\_。
- 5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- （4）暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《建设工程标准施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）的内容。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

##### 1.1.3 工程和设备

###### 1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

。

###### 1.1.3.9 永久占地包括： 。

###### 1.1.3.10 临时占地包括： 。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 。

#### 1.4 标准和规范

##### 1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 。

##### 1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

##### 1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： ；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： ；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；  
 承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；  
 承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；  
 发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：。

发包人是否提供支付担保：。

发包人提供支付担保的形式：。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：。

承包人需要提交的竣工资料套数：。

承包人提交的竣工资料的费用承担：。

承包人提交的竣工资料移交时间：。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 。

其他关于分包的约定： 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 。

关于监理人的监理权限： 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： ；

职务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

关于工程奖项的约定： 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人不能按时进行检查时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：



6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) ;
- (2) ;
- (3) .

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行

期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：。
- (2) 发包人支付进度款的期限：。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

- 13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。
- 关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

- 关于竣工验收程序的约定：。
- 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

- 承包人向发包人移交工程的期限：。
- 发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。
- 承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

- 工程试车内容：。
- (1) 单机无负荷试车费用由 承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

- 关于投料试车相关事项的约定：。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

- 承包人完成竣工退场的期限：。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

- 承包人提交竣工结算申请单的期限：。
- 竣工结算申请单应包括的内容：。

14.2 竣工结算审核

- 发包人审批竣工付款申请单的期限：。
- 发包人完成竣工付款的期限：。
- 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

- 承包人提交最终结清申请单的份数：。
- 承包人提交最终结清申请单的期限：。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式： 。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为： 。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 。

(7) 其他： 。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表







附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_年；
- 3. 装修工程为\_\_\_年；
- 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_年；
- 5. 供热与供冷系统为\_\_\_个采暖期、供冷期；
- 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_年；
- 7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

---

地 址：	地 址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：





附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与 \_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



附件 9：

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与

\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以担保的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日







附件 12：工程建设项目安全生产责任书(成交后签订合同的时候提供)

工程建设项目安全生产责任书(格式)

工程项目名称：

工程项目地址：

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

为在工程项目实施过程中创造安全、高效的施工环境，加强工程建设中的安全生产建设，切实搞好本项目的安全管理工作，规范工程建设项目承包双方的各项安全生产活动，防止发生各种安全生产事故，保护国家、集体和当事人的合法财产，根据国家有关工程建设的法律法规和安全生产建设责任制规定，特订立本安全生产责任书。

一、甲方职责

- 1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必需安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工，同时验收，投入使用。
- 4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机械和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员。必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权

按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工程的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 在汛期施工，乙方应制订度汛方案，采取相应度汛措施，确保汛期施工安全，如发生相关安全责任事故，乙方应负全责。

12. 在施工期间，乙方应做好相应安全防护措施，确保施工安全，如发生相关安全责任事故，乙方应负全责。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。



甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

附件 13：（成交后签订合同的时候提供）

### 工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：\_\_\_\_\_

工程项目地址：\_\_\_\_\_

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定；

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事；

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方的利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度；

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动；

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等；

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任：

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿；

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送甲乙双方监督单位各一份。

甲方单位：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

甲方监督单位 （盖章） 乙方监督单位 （盖章）

## 第五部分 磋商文件格式

### 茂名市政府采购

#### 磋商文件 (正本/副本)

项目编号：\_\_\_\_\_

采购项目名称：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一、自查表

### 1.1 资格性/符合性自查表

评审内容	采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件) <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件) <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页
	保证金(磋商保证金 交纳凭证)	人民币 元整 (¥ 元) (转帐、汇款的提供复印件加盖公章, 现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据) <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页
	准入条件 (关于资格的声明函)	合格供应商资格要求 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页
	其他要求	用户需求或磋商文件要求的其他内容 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页
	技术要求	实质性响应技术要求 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页
	商务要求	实质性响应商务要求 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页
	报价要求	报价方案是唯一确定 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页
	其它	实质性响应招标/谈判文件中规定的其它情况 <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第 ( ) 页

注：以上材料将作为响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的打“√”。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 1.2 评审项目投标/响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件
技术商务部分		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 二、资格性文件

### 2.1 投标函

#### 广东智信招标采购有限公司：

依据贵方采购项目名称（项目编号）项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交下述文件正本1份，副本4份。

1. 资格性文件；
2. 商务部分；
3. 技术部分；
4. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1、同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2、投标有效期为递交磋商响应文件之日起60天，成交人投标有效期延至合同验收之日。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7、我方同意按磋商文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

供应商：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮件：

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

开户银行：

帐号：

日期：

## 2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东智信招标采购有限公司：

\_\_\_\_\_同志为本单位法定代表人/负责人，特此证明。

签发日期：                    单位：                    （盖单位公章）

附：代表人性别：                    年龄：                    身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：  经济性质：

机构代码：  机构性质：

主营：

兼营：

说明：1、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2、将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人身份证复印件（正、反面）



### (2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：广东智信招标采购有限公司：

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

\_\_\_\_\_。

授权单位：                    （盖章）            法定代表人：                                    （签名或盖私章）

有效期限：至          年          月          日          签发日期：

附：代理人性别：          年龄：          职务：          身份证号码：

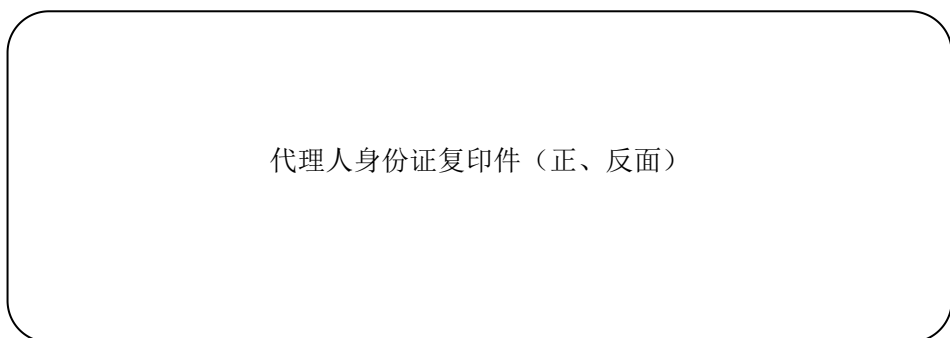
联系电话：

营业执照号码：                                    经济性质：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
- 5、有效期限：与本公司谈判响应文件成交的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
- 6、谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。



### 2.3 磋商保证金交纳凭证

广东智信招标采购有限公司：

（供应商全称）参加贵方组织的、项目编号为\_\_\_\_\_的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元的磋商保证金。

供应商名称：\_\_\_\_\_

供应商开户银行：\_\_\_\_\_

供应商银行帐号：\_\_\_\_\_

说明：1、上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2、上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还磋商保证金。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1、供应商投标时，应当按磋商文件要求交纳磋商保证金。磋商保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2、采购人在成交通知书发出后五个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订并送本机构备案（1份）后五个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

## 2.4 关于资格的声明函

致：广东智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_的投标，本单位愿意提交磋商响应文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1) 项目资格要求：

**注：供应商必须按照磋商文件的要求提交以上格式（包括但不限于以上各项）的内容；以上所有复印件都必须加盖公章。）**

2) 供应商认为有必要提供的其它证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部磋商响应文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 2.5 投标承诺书

#### 广东智信招标采购有限公司/（采购单位）：

本供应商已详细阅读了\_\_\_\_\_（项目名称）磋商文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

#### 一、项目技术、商务承诺

1、本供应商自愿在磋商文件规定的时限内按照磋商文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照磋商响应文件的承诺并满足磋商文件要求。

2、遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

3、保证磋商响应文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效磋商响应文件处理并被没收投标担保，若成交之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标担保。

4、保证磋商响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5、保证按照磋商文件及成交通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收投标担保。

6、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受采购人对供应商违约处理。

7、保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。

8、保证成交之后按磋商文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

9、保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

10、保证按磋商文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

#### 二、依法实施政府采购行为的承诺

- 1) 供应商没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
- 2) 供应商没有出现严重的信用和信誉危机；供应商没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
- 3) 投标领购截止时间前 3 年内供应商没有发生过重大建设项目责任事故；
- 4) 供应商与采购人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 5) 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关要求。

本供应商在规定的投标有效期内，将受磋商文件的约束并履行磋商响应文件的承诺。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 2.6 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 2.7 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的投标设备或货物明细报价表中，采用符合政策的小型或微型企业产品，主要产品与核心技术服务介绍说明如下：

小型或微型企业服务：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，供应商投标时需注意：

（1）本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

（2）参加政府采购活动的中小企业投标时需提交《中小企业声明函》（格式见附表）。否则不予认可。

（3）政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，供应商应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可。

（4）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

**附表 2.8：中小企业声明函**

**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函。

请供应商认真阅读如下内容：

注：根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，供应商须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

1) 供应商必须明确本项目（/本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“□”中标注“√”

农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

2) 提供本《中小企业声明函》并加盖供应商公章。

3) 制造企业的营业执照复印件。

4) 提供制造企业的从业人员数量（以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准）、营业收入和资产总额（以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准）证明文件（加盖公章）。

**未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的，将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除。**

**附表 2.9：残疾人福利性单位声明函（非小残疾人福利性单位无需提供此项资料）**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

**本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

单位名称（盖章）：

日期：



### 三、商务部分

#### 3.1 供应商综合概况

##### (一) 供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。  
 2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。  
 3) 供应商必须提供近两年度财务报表或审计报告或其他财务能力证明文件（加盖公章）。  
 4) 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

##### (二) 业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	签订时间	竣工时间	联系人及电话
1					
2					
3					
...					

注：根据评分表的要求提交相应资料。（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

**(三) 拟任执行管理及技术人员情况**

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保的证明文件。

**(四) 履约进度计划表**

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

**(五) 其它重要事项说明及承诺**  
(请扼要叙述)

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

### 3.2 一般商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商工程的要求		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1、对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3、本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 3.3 招标特定的商务要求响应表

序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、技术部分

### 4.1 施工组织设计

供应商编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、 施工组织管理；
- 2、 施工设计方案（含各种施工设计图）
- 3、 施工关键线路网络；
- 4、 施工进度计划及控制措施；
- 5、 主要施工工艺；
- 6、 进度违约赔偿方案；
- 7、 施工安全保障措施；
- 8、 施工质量控制。

供应商法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 五、价格部分

### 5.1 投标一览表

项目名称	茂名市交通高级技工学校教学楼阶梯教室及其他教室升级改造项目工程
项目编号	ZX2020-GJC130
总报价	(大写) 人民币_____元整 (¥ _____元)

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 5.2 工程量清单报价表

供应商按采购人提供的需求清单进行报价：

注：

- 1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。
- 2、如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 供应商投标时不得更改采购人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后采购人有权成交人按清单数量施工。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附件

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于磋商响应文件格式的组成部分。

1：询问函格式

询问函

广东智信招标采购有限公司：

我单位已领购并准备参与（项目名称）项目（采购文件编号：      ）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、\_\_\_\_\_（事项一）
  - （1）\_\_\_\_\_（问题或条款内容）
  - （2）\_\_\_\_\_（说明疑问或无法理解原因）
  - （3）\_\_\_\_\_（建议）
- 二、\_\_\_\_\_（事项二）
- .....

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）  
 法定代表人（授权代表）：  
 地址/邮编：  
 电话/传真：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



2：质疑函格式

关于项目名称（项目编号）的质疑函

根据《政府采购法》等相关法律规定，我方认为项目名称（项目编号）的采购文件/采购过程/采购结果使我方的权益受到损害，现提出质疑。

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：.....
地址：..... 邮编：.....
联系人：..... 联系电话：.....
授权代表：.....
联系电话：.....
地址：..... 邮编：.....

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：.....
质疑项目的编号：..... 子项目：.....
采购人名称：.....
采购文件获取日期：为该项目采购公告规定的公告期限内。.....

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：.....
事实依据：.....
法律依据：.....
质疑事项 2
.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：.....
签字(签章)：..... 公章：.....
日期：.....
附件（证明材料）：

**质疑函制作说明：**

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一子项目进行质疑，质疑函中应列明具体子项目的编号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3： 投诉书格式

投 诉 书

投诉人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_ 职业：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

被投诉人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

我公司参加了 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日被投诉人组织的（采购人）（项目名称）（项目编号）的采购活动，我认为该项目的（采购文件、采购过程、成交/成交结果）损害了我公司权益，对此，我公司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向（集中采购机构或采购人）提出了质疑，（其于\_\_年\_\_月\_\_日作出书面答复，因对其作出的答复不满意）/（被质疑人未在法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），现向贵机关提起投诉：

- 1. 具体的投诉事项及事实依据；
- 2. 质疑和质疑答复情况的简要描述；
- 3. 投诉请求；

本投诉书正本两份，副本\_\_\_\_（）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)\_\_\_\_份，共\_\_\_\_页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：\_\_（签字）

\_\_\_\_\_ 年\_\_ 月\_\_日

-----  
政府采购投诉受理通知书

（）财采投〔 年号 〕\_\_号

（投诉供应商）：

贵公司关于“（采购人）（项目名称）（采购项目编号：\_\_\_\_\_）”的投诉及与投诉有关的证据材料，已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收悉。

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等的有关规定，经审查：

贵公司的投诉符合政府采购投诉的规定和程序，本机关已正式受理。并将依法作出处理。

特此通知。

政府采购监督管理部门（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日